

## Medienmitteilung – 21.4.2017

### **Neubau Bäder Baden: Der Generalunternehmer ist bestimmt – das Kostenziel ist noch zu erreichen.**

Am Mittwoch, 19. April 2017, hat sich der Lenkungsausschuss des Projektes Bäder nach eingehender und intensiver Prüfung der eingereichten Bewerbungs- und Planungsunterlagen für den Generalunternehmer HRS Real Estate AG ausgesprochen.

Die Verena Hof AG freut sich darauf, mit dem erfahrenen Generalunternehmer den Aufbau des neuen Thermalbades und des Ärzte- und Wohnhauses realisieren zu können, wobei das anvisierte Kostenziel noch zu erreichen ist. Bauherr, Architekt und Generalunternehmer sind positiv gestimmt, dass dies mit dem bewährten Design-to-cost Verfahren gelingt und somit die Ausgewogenheit von Realisierungskosten und Marktfähigkeit erreicht werden kann.

Im gleichen Zug wird mit dem Generalunternehmer die Terminplanung finalisiert, so dass alsdann über die konkreten Zeitpläne orientiert werden kann.

Die Abbrucharbeiten an Römerbad, Thermalbad mit Trinkhalle sowie Stadthof, schreiten seit anfangs Januar 2017 planmässig voran. Damit rücken der bevorstehende Aushub und der Gebäudeaufbau auf den Baufeldern 1 + 2 in greifbare Nähe.

Was wird gebaut:

#### **Baufeld1 – das Thermalbad**

440 m<sup>2</sup> Wasser-Innen-, 550 m<sup>2</sup> –Aussenflächen, total 990 m<sup>2</sup>, davon 140 m<sup>2</sup> Kaltwasser

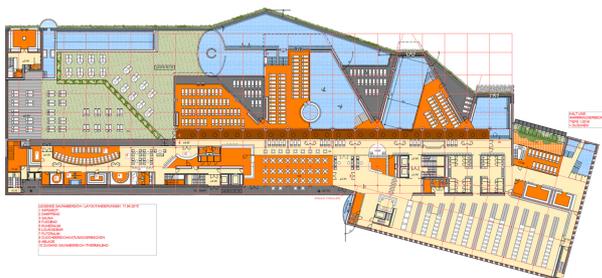
400 Liegen für Bad- und Saunabesucher

670 Garderoben, 79 Umkleidekabinen

240 Restaurant-Plätze, 60 % öffentlich

450 Parkplätze inkl. Personal und Anwohner

320 Velo-Abstellplätze



## **Baufeld 2 – Ärzte- und Wohnhaus**

Arztpraxen

Apotheke u/o Drogerie / Gesundheitskiosk

Diagnostik-Zentrum

TCM-Zentrum

Mietwohnungen



Verfolgen Sie die Aktivitäten in den Badener Bädern in „Realtime“ auf unserer Homepage [www.thermalbaden.ch](http://www.thermalbaden.ch). Eine Webcam gewährt stets einen aktuellen Einblick ins Geschehen.

Bad Zurzach/Baden, 21. 4. 2017 PA

Für weitere Informationen, Interviews, Foto- oder Drehtermine wenden Sie sich bitte an:

Stiftung Gesundheitsförderung Bad Zurzach + Baden

Peter Albiez

Quellenstrasse 30

5330 Bad Zurzach

Tel: +41 56 269 50 66

E-Mail: [p.albiez@stiftungbaduzurzach.ch](mailto:p.albiez@stiftungbaduzurzach.ch)

Für Auskünfte zu den städtischen Projekten wenden Sie sich bitte an:

Jacqueline Keller Borner, Leiterin Kommunikation,

[jacqueline.keller@baden.ch](mailto:jacqueline.keller@baden.ch)

Tel: + 41 56 200 83 40